



MijnHuiszaken

Alle woning gerelateerde diensten in één digitale klantomgeving!

Waarom MijnHuiszaken?

Voor het aan- of verkopen van een woning, gaat de consument niet over 1 nacht ijs. Vaak wil hij eerst allerlei informatie inwinnen en zaken vergelijken. Dit proces noem je de klantreis van een consument.

Voor het aankopen van een woning duurt deze klantreis gemiddeld 12 maanden. Een hypotheekadviseur komt daarbij pas *na de eerste 6 maanden* in beeld en een makelaar *pas na 9 maanden*! Ook bij de klantreis voor het verkopen van een woning, komt een makelaar pas na enkele maanden in beeld!

Met MijnHuiszaken kan de consument deze klantreis starten en zich in zijn eigen tempo oriënteren in een persoonlijke, beveiligde omgeving, waarin alle woongerelateerde zaken en diensten te vinden en te regelen zijn.

Als de lokale hypotheekadviseur of makelaar van deze consumenten, ben jij aan hun omgeving gekoppeld. Dus wanneer de consument tijdens deze oriënterende klantreis fase behoefte heeft aan deskundig advies of wanneer ze tijdens de volgende fase een aan- of verkooptraject willen starten of een hypotheek willen afsluiten, dan komen ze altijd rechtstreeks met jou in contact.

Zo begeleid je je klant optimaal en verleent hem blijvend extra service. Hiermee en met de extra leads naar andere producten, genereer je extra omzet.

Met MijnHuiszaken ben je altijd maar één muisklik van je klant verwijderd!!

Logo makelaar **Logo Hypotheekadviseur**

home woningdaten hypotheek woning zoeken favorieten winkelmand account

welkom
 Welkom in jouw eigen HuisZaken omgeving! Hier kun je allerlei zaken rondom je woning regelen, zoals het berekenen van je hypotheek, het zoeken van een daarbij passende woning en het afnemen van losse diensten. Al je ingevoerde gegevens worden veilig en versleuteld opgeslagen en kunnen alleen door jou zelf met anderen gedeeld worden.

woningdaten
 Hierbij worden huiseigenaren en zoekers aan de hand van een aantal eenvoudig in te vullen criteria, aan elkaar gematcht. Er wordt niet alleen gekeken naar budget en woonwensen, maar ook naar de levensfase waarin je zit en de buurt die bij je past. Als woningeigenaar kun je op basis van je aangemaakte profiel direct zien hoeveel matches er voor je huis zijn. Als woningzoeker krijg je direct een overzicht van de buurten die bij je passen met de daar in verkoop staande woningen en alle matches in dat gebied.

→ [woningzoeker](#) → [woningeigenaar](#)

mijn hypotheek berekenen
 Bereken vrijblijvend hoeveel hypotheek je kunt krijgen, welke maandlasten daarbij horen en het actuele aanbod van hypotheekverstrekkers.
[meer >](#)

mijn favorieten
 Hier vind je alle woningen terug die je hebt opgeslagen als favoriet.
 → [Bosuitenweg 2594](#)
[meer >](#)

meld het aan

Hoe werkt MijnHuiszaken?

In deze persoonlijke, beveiligde digitale omgeving kan de woonconsument allerlei zaken regelen en bijhouden. Bijvoorbeeld het berekenen van een hypotheek of een (daarbij passende) woning zoeken, of de te verwachten maandlasten bij een woning berekenen. Om het woningaanbod te kunnen tonen, moet er wel een NVM-makelaar aan de MijnHuiszaken omgeving gekoppeld zijn.

Verder kan de woonconsument producten of diensten bestellen. MijnHuiszaken zal steeds verder worden uitgebreid volgens de onderstaande categorieën zodat het een gratis one-stop-shop (optioneel een betaald abonnement voor het ontvangen van alerts) wordt, waar de Nederlandse woonconsument terecht kan voor al zijn woning- of hypotheek gerelateerde vragen en voor het vinden van informatie, voordelige diensten en producten voor zijn huidige- of nieuwe eigen woning. Het betaalde abonnement biedt alerts en (enkele) gratis digitale diensten en support.

De pijlers van MijnHuiszaken

MijnHuiszaken zal voor de volgende categorieën woningdiensten en -producten aanbieden:

- ✓ **Juridisch** - huiseigenaren verzekeringen
- ✓ **Collectief inkopen** - zonnepanelen, energie, onderhoud en schildersservice
- ✓ **Onderhouden & Verbouwen** - afsluiten consumptief krediet, ZZP-ers of bouwbedrijven inhuren (Werkspot), online producten kopen, kortingen bij doe-het-zelf-ketens
- ✓ **Verduurzamen** - zonne-energie, zonneboiler, energielabel, isolatie
- ✓ **Innoveren** - domotica, soundsystems, beveiliging
- ✓ **Interieur** - inrichten, koop van online producten, designers of stylisten inhuren
- ✓ **Exterieur** - tuin, schutting, schuur, kozijnen, dak, dakkapel, muren, elektra

✓ **Nutsvoorzieningen** - triple play, verhuizen, energiezaken (vergelijken & afsluiten)

Betaalde abonnementen

Door middel van pushberichten of alerts (per categorie in te stellen) blijft de huiseigenaar via de mail of app op de hoogte van de nieuwste producten, diensten en voordelen in zijn/haar belang, maar ook van lokaal (en/of nationaal) nieuws.

Centraal kunnen persoonlijke berichten gegenereerd en verstuurd worden op basis van de verzamelde data, maar ook (tegen betaling) informatie worden aangeboden omtrent de eigen woning zoals de WOZ-waarde, kadasterinformatie, woningwaarde en informatie over:

- ✓ **Energie:** verbruiksgrafieken - verbruikskosten - netbeheer - betrouwbaarheid (storingen) - keuzevrijheid van leveranciers
- ✓ **Techniek:** onderhoudsverplichtingen - gegevens installateurs - installatienormen en inspectie - waarde en afschrijving
- ✓ **Communicatie:** snelheid internetverbinding - betrouwbaarheid internetverbinding - keuzevrijheid van internet leveranciers
- ✓ **Verzekering:** inzicht in de te verzekeren waarde - inzicht in vergoeding principes

Woningdaten

MijnHuiszaken is vraaggestuurd. Door het gebruik van bestaande en nieuwe databronnen kunnen we op basis van bekende, harde woningkenmerken (zoals type woning of aantal kamers), maar ook op basis van softe kenmerken (zoals de samenstelling van gezinnen in de buurt, het opleidingsniveau, of de levensfase), aangeven welke buurten de beste match geven.

Zo worden woningzoekers en -eigenaren op basis van hun vooraf ingevulde profiel en een aantal aanvullende criteria met elkaar gematcht. Hierdoor staan dus niet de huizen, maar juist de bewoners centraal! Het is bewezen dat mensen graag in een buurt met gelijkgestemden willen wonen, waar ze alle nodige voorzieningen bij de hand hebben.

Woningeigenaren zien op basis van hun aangemaakte profiel direct hoeveel matches er voor hun huis zijn. En woningzoekenden krijgen een overzicht van de beschikbare matches én de te koop staande woningen. Professionals kunnen hier doelgroep- of regio gericht hun product en/of dienst aanbieden.

Aanmaken MijnHuiszaken Account

Iedereen kan een eigen, volledig beveiligde MijnHuiszaken omgeving aanmaken via de website van de gekoppelde hypotheekadviseur of makelaar, of door het toegezonden krijgen van een uitnodigingslink van de betreffende hypotheekadviseur of makelaar..

Nadat zij zich de eerste keer geregistreerd hebben, kunnen ze vervolgens snel en gemakkelijk inloggen.

{{signature1}} {{signature2}}