



# Jeroen Boschplantsoen 94

## ALMERE

Vraagprijs: € 1.685.000,- k.k.  
Aanvaarding:

Randstad 22 181, 1316 BM Almere  
Telefoon +31642831824, Telefax  
E-mail [info@yes-co.nl](mailto:info@yes-co.nl), Internet [yes-co.nl](http://yes-co.nl)



Zeer luxe landhuis met inpandig zwembad en parkachtige tuin rondom!

In het pittoreske dorp Hoornaar, midden in het Groene Hart, is dit luxe landhuis gesitueerd. Vanuit de woning, heeft u aan de voorzijde, een schitterend uitzicht op landerijen en aan de achterzijde de eigen bostuin. U bereikt deze woning via een statige oprijlaan met elektrisch bedienbare poort. Dit luxe landhuis is in 2002 onder architectuur gebouwd. Qua afwerking en uitvoering is nergens op bespaard. Het geheel biedt u o.a. een dubbele garage, binnenzwembad, fitnessruimte, stoom- en infraroodcabine, biljartkamer, muziekkamer, een zeer royale woonkamer met weids uitzicht, ruime slaapkamers en meerdere badkamers. Daarnaast beschikt de woning over vloerverwarming/-koeling, een doorlopende ringleiding als warmwatervoorziening en is er klimaatbeheersing. De woning heeft een inhoud van ca. 2.600 m<sup>3</sup> en een perceelsgrootte van 5.360 m<sup>2</sup>.

Type woning: landgoed, vrijstaande woning

## Indeling

:

:

OBJECT\_TEKSTVIERDEVERDIEPINGTITEL

Algemene informatie: Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Bouwjaar:

Perceelsoppervlakte: Circa + + m2

Inhoud: Circa 600 m3

Woonoppervlakte: Circa 250 m2

Isolatie:

Verwarming: warmte terugwininstallatie, warmtepomp, ,

Warm water voorziening: zonneboiler, zonnecollectoren

Tuin: oppervlakte: 60 m2, (1000 x 600 m) Ligging: zuid,west

Garage: aangebouwd steen, voor 2 auto (s), met elektrische deur,voorzien van elektra,voorzien van water

Onroerend zaak belasting;

Gebruikersrecht:

Zakelijk recht:

Gas:

Elektra

Water

Afvalstoffenheffing

Rioolrecht:

Servicekosten: 0





